4834 I 5992

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WE T BENGAL 063085

Registrar

29 JUL 2009

Prabir Kr Ghosh

বিক্রয় কোবালা দলিল-

বর্দ্ধমান থানা ও পৌরসভার অন্তর্গত নালিতাঁ
মৌজাস্থিত বাস্তু শ্রেণী উক্ত স্থাবর জায়গা
পরিমান:- কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক বা ১৮০০ বর্গফুট
কোবালা মূল্য:- প্রকৃত ও আলোচিত মূল্য ৬,২৫,০০০
ছয় লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা।
সরকার নির্দ্ধারিত বর্তমান বাজার মূল্য ৭,২৮,৬৫৮
সাত লক্ষ আটাশ হাজার ছয়শত আটান্ন টাকা

৭২৮৬৫৮

Scanned with CamScanner

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00251

Prabir kr Ghosh

ক্রেতাঃ শ্রীমতি পূর্ণিমা বোস স্বামী শ্রীদীপক
কুমার বোস জাতি ভারতীয় ধর্ম হিন্দু
পেশা গৃহকর্ম সাকিন ও,বাপ পোষ্ট-
ও,বাপ জেলা হুগলী। প্যান কার্ড নং ADUPB-
7387G-।

বিক্রেতাঃ শ্রী প্রবীর কুমার ঘোষ পিতা স্বর্গীয়-
রাধু চরণ ঘোষ জাতি ভারতীয় ধর্ম
হিন্দু পেশা ব্যবসা সাকিন- বজলীলপুর
রোড পোঃ ও থানা, অবর নিবন্ধক
অফিস ও জিলা বর্দ্ধমান। প্যান কার্ড নং
ARBPG 5441K।

[illegible]

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 480475

Pratir Kr Ghosh

নিম্নের তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তির বর্ত্তমানে মালিক ছিলেন জনৈক সারদা প্রসাদ দে (উকিল) মহাশয়, উক্ত সারদা প্রসাদ দে (উকিল) মহাশয় তপশীলে বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি-তে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও — দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমন করিলে সেই — সময়কালের হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী তাঁহার দুই পুত্র যথাক্রমে গোপাল কৃষ্ণ উকিল ও বিনয় কৃষ্ণ — উকিল তাহার পিতার ত্যক্ত তপশীলে বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তিতে একমাত্র ও প্রকৃত ওয়ারিশ সূত্রে অর্দ্ধাংশে মালিক ও দখলীকার হয়েন, তৎপশ্চাৎ উক্ত গোপাল কৃষ্ণ-উকিল ও বিনয় কৃষ্ণ উকিল তপশীলে বর্ণিত দাগের সমগ্র-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

INDIA

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 480476

সম্পত্তিতে একমালে দখল ব্যবহার নিযুক্ত থাকাবস্থায় গত ইং ১৯৪৩ সালে বর্দ্ধমান সদর নিবন্ধক অফিসে নিবন্ধীকৃত এক দানপত্র দলিল মূলে উক্ত বিনয় কৃষ্ণ ঘোষাল তপশীলে বর্ণিত দাগে ৩৫ শতকে তাহার থাকা আট আনা অংশ তাহার ভগিনী পারুল বালাকে দান করিয়া দানসূত্রে দানসূত্রে সম্পত্তির দখল তাহার অনুকূলে হস্তান্তর করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরবর্তীতে উক্ত গোপাল কৃষ্ণ ঘোষাল ও তাহার ভগিনী পারুল বালা তপশীলে বর্ণিত দাগের সমস্ত সম্পত্তিতে তাহাদের স্বত্ব অংশানুযায়ী একমালে দখল ব্যবহার নিযুক্ত থাকাবস্থায় গত ইং ১২/১২/১৯৫৫ তারিখে সম্পাদিত ও ১৩/১২/১৯৫৫ তারিখে জিলা, অবর নিবন্ধক

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 480476

Prodip Kr Ghosh

সম্পত্তিতে একমালে দখল ব্যবহার নিযুক্ত থাকাবস্থায় গত ইং ১৯৪৩ সালে বর্দ্ধমান সদর নিবন্ধক অফিসে নিবন্ধীকৃত এক দানপত্র দলিল মূলে উক্ত বিনয় কুমার ঘোষকে তপশীলে বর্ণিত দাগে তৎকালে তাহার মালিক-আট আনা অংশ তাহার ভগিনী পারুল বালাকে দান করিয়া দানসূত্রে দানসূত্রে সম্পত্তির দখল তাহার অনুকূলে হস্তান্তর করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরবর্তী উক্ত গোপাল কুমার ঘোষকে ও তাহার ভগিনী পারুল বালা তপশীলে বর্ণিত দাগের সমস্ত সম্পত্তিতে তাহাদের যাহা অংশানুযায়ী একমালে দখল ব্যবহার নিযুক্ত থাকাবস্থায় গত ইং ১২/১২/১৯৫৫ তারিখে সম্পাদিত ও ১৩/১২/১৯৫৫ তারিখে জিলা, সদর নিবন্ধক

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 480477

Prabir Kr Ghosh

আমিয় বর্দ্ধমান রেজিষ্ট্রীকৃত ১৬১৪ নং কোবালা মূলে উক্ত মৌজার—
এল.আর. খতিয়ানে ও আর.এস. বাটা ও খতিয়ানে বর্ণিত দাগের সমস্ত—
সম্পত্তি ৬০ শতক মধ্যে ৪৪ শতক সম্পত্তি যথাক্রমে বর্তমান
কোবালা দাতার পিতা বাবু ধরণ ঘোষ ও তাহার পূর্ব মালিক
ভাই ধরণ ঘোষ ও বিমলেন্দু ঘোষ সহোদর দ্বয় নামে বিক্রয়
হস্তান্তর করিয়া দেন এবং উক্ত আমিয় উক্ত আমিয়ের—
রেজিষ্ট্রীকৃত ১৬১৫ নং কোবালা দলিল মূলে উক্ত মৌজার—
এল.আর. খতিয়ানে ও আর.এস. বাটা ও খতিয়ানে বর্ণিত দাগের মধ্যে—
১৬ শতক সম্পত্তি বর্তমান কোবালা দাতার মাতা অনুপমা ঘোষ—
মহাশয়ার নামে বিক্রয় হস্তান্তর করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব হয়েন ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরবর্তী উক্ত —

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 855410

সহ রাই চরণ ঘোষ ও তাহার অপর দুই ভ্রাতা যথাক্রমে সমী চরণ ঘোষ ও বিমলেন্দু ঘোষ ও উক্ত অনুপমা ঘোষ তপশীলে বর্ণিত দাগের সমস্ত সম্পত্তিতে এজমালে দখল ব্যবহার করিতে থাকে অবস্থায় উক্ত সমী চরণ ঘোষ ও বিমলেন্দু ঘোষ মহাশয় উক্ত ৭৩১৪ নং দলিল মূলে সাবিকা ৪৪ শতক মধ্যে উক্ত সম্পত্তিতে তাহাদের প্রত্যেকের ভাগে ১/৩ অংশ একুনে ২/৩ অংশ অবিভক্ত সম্পত্তি উক্ত রাই চরণ ঘোষ মহাশয়কে গত ইং বাজী ২৭/৮/১৯৬৮ তারিখে বর্ধমান জিলা, অবর নিবন্ধক অফিসে নিবন্ধীকৃত ৩৮৩২ নং কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় হস্তান্তর করিয়া

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

F 168126

Prabir Kr Ghosh

তাহাদের সকল অংশ হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন, তৎপশ্চাৎ বর্তমান দলিলের কোবালা দাতার মাতা অনুপমা ঘোষ মহাশয়া উল্লেখিত ১৯৫৫ সালের ৭৩১৫ নং কোবালা দলিলে তফসিলে বর্ণিত দাগে তাঁহার মালিকানা ১৬ শতক সম্পত্তির মধ্যে উক্ত ভাবে চিহ্নিত নির্দিষ্ট ৮ শতক সম্পত্তি গত ইং বাং, ১৪/৭/১৯৭৮ তারিখে বর্ধমান জেলা অবর নিবন্ধক অফিসে নিবন্ধীকৃত ৫৯৪০ নং দানপত্র দলিল দ্বারা তাঁহার স্বামী রাই চরণ ঘোষ মহাশয়ের অনুকূলে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তির দখলে অর্পণ করেন। উক্তরূপ ভাবে রাই চরণ ঘোষ মহাশয় তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্বমোট ২৪ – ৫৩ শতক সম্পত্তিতে

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 168127

সকলের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপণে একমেব মালিক ও দখলীকার থাকা অবস্থায় গত ইং রাজী ২৫/১১/১৯৮০ তারিখে বর্ধমান জেলা অবর নিবন্ধক অফিসে নিবন্ধীকৃত একখানি পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র (Deed of Family Settlement) ৫৯৮৭ নং দলিল মূলে তিন পুত্র যথা সুধীর কুমার ঘোষ, প্রদীপ কুমার ঘোষ ও প্রবীর কুমার ঘোষদের এবং তাঁহার ধর্মপত্নী অনুপমা ঘোষকে Settle করেন। তৎপরে উক্ত Settlement দলিলে বিনাপণে বিনা আপত্তিতে সকলের জ্ঞাতসারে সার্বিক বর্ণনা না থাকায় গত ইং রাজী ৬/৭/১৯৯০ তারিখে বর্ধমান A.D.S.R. অফিসের ২৬৫৩ নং একটি সংশোধনী দলিলে তাই চরণ ঘোষ সজ্ঞানে সমাধান করিয়া বন্দোবস্ত দ্বারা সম্পত্তির-

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 334151

Probir Kr Ghosh

সহিত বসবাস করিতেছেন। আমাদের পিতৃদেব বিগত ১৯৯১ সালে
বহরমপুর A.D.S.R অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত অপর একটি -
Deed of Family Settlement দলিল মূলে মোট ৩৩০ ডেসি-
মেল জমি সুবীর কুমার ঘোষ ও প্রবীর কুমার ঘোষকে Settle
করেন। উক্ত দলিল [illegible] দলিল দাতা তার নিজের দেওয়া
দলিলের বিক্রয় [illegible] প্রবীর কুমার ঘোষ আমি ৩৩৫ নং দাগে
১৩ শতক [illegible] সুবীর ও প্রবীর [illegible]
পিতৃদেব ১৯৯৪ সালে বহরমপুর A.D.S.R অফিসে [illegible]
নং রেজিষ্ট্রি [illegible] দলিল করে আমার [illegible] কুমার ঘোষ
ঘোষের সহিত আমার [illegible] "খ" তফসিলের উক্ত সম্পত্তি -

১০/১১/২০২০ [illegible]

দিয়াছিলাম। অতঃপর আমি উক্ত দেবোত্তর ৮০ শতক সম্পত্তির
অন্য শরিকগণের নিকট হইতে খরিদসূত্রে মালিক, দখলকার
ও ভোগদখলকার হইয়া বা থাকিয়া বর্তমান L.R. Settlement
জরিপে ১৬৩৫ নং খতিয়ানে এবং ১৩৪১ নং দাগে বাস্তু
০.৫৭ শতাংশ সম্পত্তি আমার নিজ নামে চূড়ান্ত Record
করাইয়া এবং নিজ নামে খাজনাদি আদায় দিয়া জমির শ্রেণী
পরিবর্তন করাইয়া উক্ত সম্পত্তিতে স্বাধীন স্বত্ত্ব পরিচালনে অন্য
বাধা বিঘ্নহীন ভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি যে এখন তফসীলে
বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার নিরঙ্কুশ ভোগ্য দখল স্বত্ত্ব বিদ্যমান
আছে।

এখন আমার স্ত্রী, পুত্রের দুরারোগ্য ব্যাধির সুচিকিৎসার
প্রয়োজনে আমার বসত বাটী মেরামতি ও সংস্কার হেতু নগদ অর্থের
আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্নের তফসীলে বর্ণিত R.S দাগ
নং ৬৬২ এবং L.R দাগ নং ১৩৪১ বাস্তু [illegible] ১৬০০ বর্গফুট
সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রস্তাব দিলে আপনি শ্রীমতী [illegible] লোক
[illegible] বা অন্যান্য [illegible] অর্থ [illegible]
ও [illegible] খরিদ করিতে চাহিলে [illegible] লোক [illegible]
তফসীল উক্ত সম্পত্তির মোট মূল্য ৬,২৫,০০০, [illegible] টাকার
[illegible] দিতে স্বীকার করিলেন। উক্ত প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজারে ন্যায্য মূল্য
ও সমুচিত জানিয়া বুঝিয়া ঐ মূল্যে আপনার নিকট বিক্রয় করিতে সম্মত
হইলাম এবং আপনি ঐ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইয়াছেন।
অদ্য অত্র দলিল আপনার নিকট উক্ত মূল্যের সমস্ত টাকা বুঝিয়া পাইলাম
[illegible] আমি [illegible] দলিলে।-

অপরদিকে নয়া বাংলার সাংস্কৃতিক সৃষ্টি মানসের অগ্রদূত হিসাবে সেই সময়ের [illegible] অনুসারে বাংলা ভাষার [illegible] ৭.২৮, ২০১৫ [illegible] অধ্যায় [illegible] [illegible] আমাদের [illegible] [illegible] [illegible] বাংলা [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ছিলেন। এছাড়াও আমি [illegible] [illegible] সংস্কৃতি ও [illegible] [illegible] [illegible] ভাষার [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] আমার [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] আমার [illegible] [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible] আন্দোলনে অংশগ্রহণ করেছিলেন। [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] সাংস্কৃতিক [illegible] [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] আমার [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible] আমার [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]: [illegible] সাংস্কৃতিক [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] আমি [illegible] আমার [illegible] [illegible] [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] আদালত ও [illegible] [illegible] [illegible] বা [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] এবং [illegible] আদালতে [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] আমা- [illegible] [illegible] [illegible]। [illegible] ও [illegible] [illegible]।

উপরের অনুচ্ছেদে বর্ণিত সমস্তই আমি স্বেচ্ছায় [illegible] ও বিবেক [illegible] [illegible] [illegible] বা [illegible] [illegible] [illegible] ও [illegible] কোন [illegible] [illegible] ও [illegible] ভাবে [illegible] [illegible]। [illegible] কোন আদালতে

অদ্যাবধি কোন ভাবে কোথাও বন্ধক বা নিলাম বিক্রয় ও ক্রোক হয় নাই বা উহা কোন কোর্টের আদালতে দাখিলাবদ্ধ রাখি নাই বা উহা সরকার কর্তৃক রিসিভ অধিগ্রহণ (Requisition) বা প্রত্যর্পণযোগ্য (Requisition) হয় নাই বা নিম্নের তফশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কোনরূপ বা উক্ত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে। সম্পূর্ণ নিদায়, নিষ্কণ্টক ও নিরুপদ্রব অবস্থায় আমার সমস্ত স্বত্বে বাবদ কাজেই আপনি কোবালা গ্রহীতা সরল বিশ্বাসে আমার নিকট খরিদ করিলেন। তফশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির সীমানা সহ দখল লইয়া অদ্যাবধি সহিত কোন বিবাদ নাই। তফশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল দলিলে ও পর্চা কোন ব্যক্তি বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানে গচ্ছিত রাখিয়া ঋণ গ্রহণ করি নাই। তথাপি যদি ভবিষ্যতে আমি কোবালা দাতা আমার কোন কার্য্যের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব দখলের দোষের ত্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বাধা দান সৃষ্টি হলে কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার উদ্ভব হইলে সেক্ষেত্রে আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনার অনুকূলে যাবতীয় প্রমাণাদি দিতে বাধ্য থাকিলাম অন্যথায় আপনার কোন ক্ষতির কারণ ঘটে সেক্ষেত্রে আমি আইনতঃ দায়ী হইব এবং আপনাকে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলের কাগজ- বয়ানে বা উহার তফশীলের দাগ নম্বরে ভবিষ্যতে কোনরূপ কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য এই বিক্রয় কবালা কোনভাবে রদ রহিত বা বাতিল যোগ্য হইবে না। বরং ঐ সকল ভুল ভ্রান্তির মূলে আবশ্যকীয় সংশোধনী বা দাগ নম্বরে সংশোধিত বা লিখিত বলিয়া গণ্য হইবে এবং

Prodip Kr Ghosh

অত্র বিক্রয় দলিলের বিবরণের সম্পত্তি ও সর্বপ্রকার স্বত্বাদি ও দখলবান হইবেন বা থাকিবেন। ও আমি যদি ভবিষ্যতে কোন ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় সেই অবস্থায় আপনি দলিল গ্রহিত্রী আপনার নিকট হইতে আর কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা উত্থাপন না করিয়া আমি বর্তমান কোবালা দাতা সহ আমার ও ওয়ারিশানগণ আপনি দলিল গ্রহিত্রী আপনার নাম বরাবর আবশ্যকীয় ভ্রমসংশোধনী দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম বা রহিবে।

আমি কোবালা দাতা ও কোবালা গ্রহিত্রী আমাদের উভয়ের বাবদ ও ভাবতন্ত্রের আইনের ক্ষমতা ও সাক্ষী এবং সম্প্রতি কোনো বর্তমান সময়ে প্রদত্ত জমিতে প্রাপ্ত হইবে যাহা অত্র দলিলের এক অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে অত্র সাফ কোবালা দলিল আমি কোবালা দাতা স্বয়ং পাঠ করিয়া উহার মর্ম ও ভাবার্থ সম্যকরূপে উপলব্ধি করিয়া কাহারো দ্বারা কোন ভাবে প্ররোচিত, উৎপীড়িত বা প্রভাবিত না হইয়া পরন্তু স্বাধীন মতের দ্বারা পরিচালিত হইয়া আপনি কোবালা গ্রহিত্রী আপনার নিকট হইতে তফশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সমগ্র নির্ধারিত মূল্য ৬,২৫০০০) ছয় লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া উপস্থিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় উত্তম দেহ ও মনের অধিকারী থাকিয়া আপনি কোবালা গ্রহিত্রী আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদনের স্বীকারোক্তিতে স্বাক্ষর করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৩ সালের ১২ই শ্রাবণ ইংরাজী ২৮/০৭/২০০৬ তারিখ।

"তফসিল"

জেলাঃ বর্ধমান ও অবর নিবন্ধক অফিস বর্ধমান থানা বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা কালিতলা জে. এল. নং ৩৫ আর. এস. খতিয়ান নং ২৫৪ (পূর্বগত চুনারী) এল. আর খতিয়ান নং ১৩৩৭ (বর্তমান - বিক্রেতাদ্বয়) ।

আর. এস. দাগ নং ৬৬২ (পূর্বগত বাস্তু) এল. আর দাগ নং ১৩৪১ - (এককালীন বিক্রয়ের নিমিত্ত বিক্রেতাগণ) বাস্তু ১, আনার ·০৩৭ সহস্রাংশ মধ্যে $\frac{662}{PART}$ No Sub plot উক্ত বিক্রিত পরিমাণ কমবেশী - ১৮০০ (আঠার শত) বর্গফুট বা /২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক বাস্তু জায়গা যার উক্ত সম্পত্তির সহিত যাবতীয় ইজমেন্ট ও দখলীস্বত্বের সত্ত্ব সহ যাহা আমি সত্বে দখলকারী এককালীন তাহা বিক্রেতার দ্বারা নির্দিষ্ট ও নির্দিষ্ট করিয়া আপনায় বিক্রয় করিলাম। যাহার উত্তর লম্বা ও দক্ষিণ লম্বা ৩৮'— ০৪" করিয়া এবং পূর্ব লম্বা ৪৭'—০০", ও পশ্চিম লম্বা ৪৪'— ০৬" করিয়া মাপ অনুযায়ী বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তির উত্তর দিকে ১২ বার ফুট প্রশস্ত রাস্তা আছে উক্ত রাস্তায় আমার যাতায়াতের স্বত্ব পূর্ণ রহিল এবং উক্ত রাস্তায় আপনি সহ উত্তরাধিকারীগণ পুরুষানুক্রমে বিনাবাধায় যাতায়াত করিবেন।

Kalir Kr Ghosh

চৌহদ্দিঃ- উত্তর তরফে ১২' (বার) ফুট রাস্তা,
দক্ষিণ তরফে অজিত সামন্তের বাড়ী,
পূর্ব তরফে সুধীর কুমার ঘোষের খরিদা জায়গা,
পশ্চিম তরফে বিক্রেতার নিজ জায়গায় যাহা ৩৫২ নং
দাগের পার্ট।

বাবত দশখানা হইল। সমস্ত কাগজখানি হাতে আমার লেখা।
লিখিত মতে সম্পাদিত বাহাদুর শাহ B. L. L. R. O Burdwan.

বিঃ- ১০নং সারি ১১নং ক্রমে "দেবু আমার স্ত্রী, পুত্র, পুত্রবধূ ..." কাটা হইয়াছে।
বিঃ- ৬নং সারি ১নং ক্রমে "বাড়ী" শব্দ কাটিয়া দেওয়া আছে।
১৫নং সারি ৬নং ক্রমে "মুসাবিদা" শব্দ লেখা আছে।

সাক্ষীগণ

১। শ্রী অমিত বসু
কোতোয়ালী বাজার, বর্দ্ধমান।

২। - অরুণ ঘোষ
গ্রাম+পোঃ- কুসুমগ্রাম
জেলা- বর্ধমান

৩। Seejit Bose.
Borohil Pur more
G.T. Road, Burdwan.

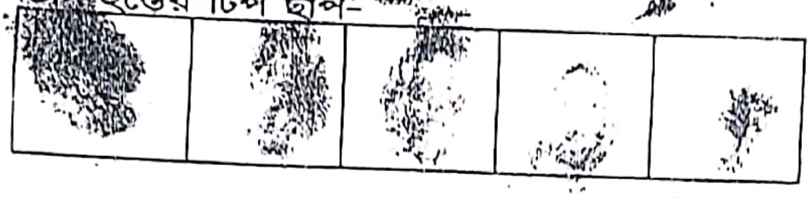
Kalir Kr Ghosh

মুসাবিদাকারী
শ্রী ... ঘোষ.
L. No 17
Burdwan Sadar.

ঃ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো ঃ

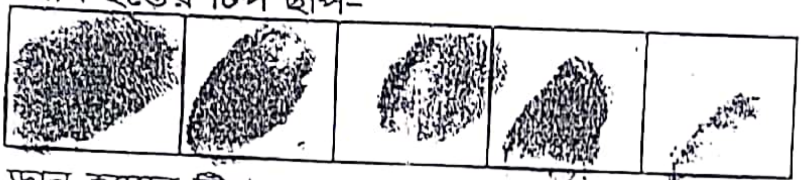
বাম হস্তের টিপ ছাপ-

ডান হস্তের টিপ ছাপ-

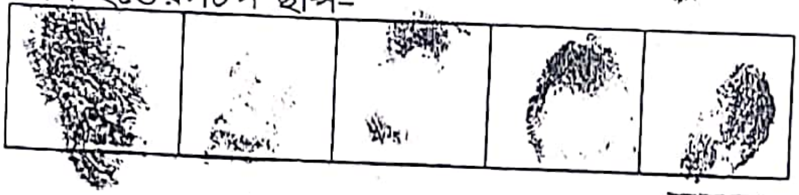


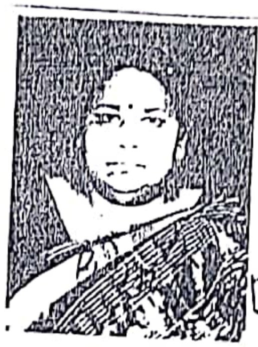
স্বাক্ষর ঃ Prabir Kr Ghosh

বাম হস্তের টিপ ছাপ-



ডান হস্তের টিপ ছাপ-





Bose

স্বাক্ষর ঃ Purnima Bose

বাম হস্তের টিপ ছাপ- Purnima Bose

ডান হস্তের টিপ ছাপ-

ফটো

স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্তের টিপ ছাপ-

ডান হস্তের টিপ ছাপ-

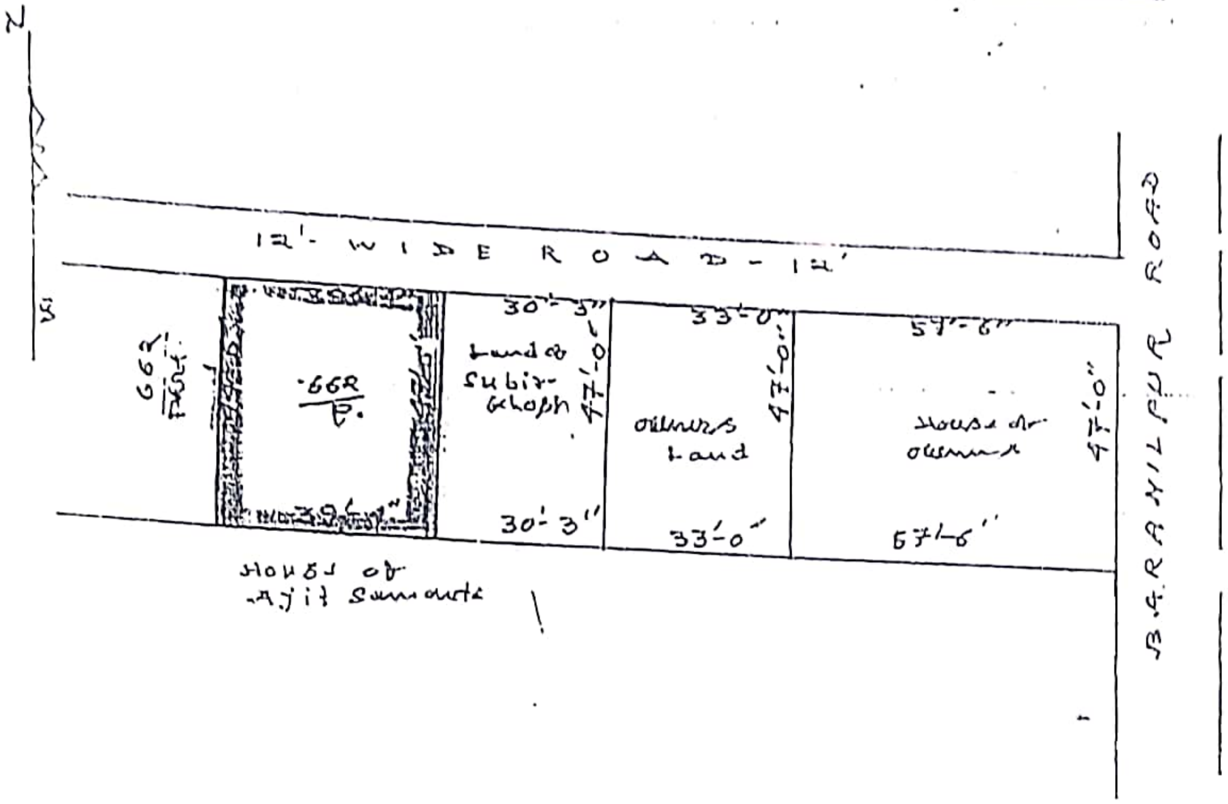
ফটো

স্বাক্ষর ঃ

Scanned with CamScanner

The Red Marked Portion of R.S. Dag No. 662 of L.R. Dag No. 1391. L.R. Khatian No. 1339. of Mouza Balidanga. J.L. No. 35. P.S and Dist. - Burdwan. Area of Land 1800 Sq. Feet = 2 Katha 8 Chatak. Sold to Smt Purnima Bose W/O Sri Dipak Kumar Bose, Village and P.O. Gurap, P.S. Gurap Dist- Hooghly.

Scale 160" = 1 Mile



Sign of seller

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04834 / 2009, Deed No. (Book - I , 05992/2009)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Prabir Kumar Ghosh	Prabir Kr Ghosh 29/07/09

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

S No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Prabir Kumar Ghosh Address -Baranilpur Road Sripally Burdwan	Self	 29/07/2009	 LTI 29/07/2009	Prabir Kr Ghosh 29/07/09

Name of Identifier of above Person(s)
[illegible] Ghosh
S-Burdwan,Crotonilpur Burdwan

Signature of Identifier with Date
[illegible] 29/07/09

(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN

 29/07/2009

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
BURDWAN
Endorsement For deed Number :I-05992 of :2009
(Serial No. 04834, 2009)

On 29/07/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 8008/- on:29/07/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 728998/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 43740 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 43750

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13 14 hrs on :29/07/2009,at the Office of the A. D. S. R. BURDWAN by Prabir Kumar Ghosh Executant

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 29/07/2009 by

1 Prabir Kumar Ghosh, son of Late Rai Charan Ghosh ,Baranilpur Road Sripally Burdwan ,Thana Burdwan. By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Sankha Ghosh, son of Late Jyotish Chandra Ghosh Chotonilpur Burdwan Thana Burdwan, by caste Hindu By Profession Others

[Krishna Kumar Banerjee]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BURDWAN
Govt. of West Bengal

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 4514 to 4542
being No 05992 for the year 2009.

(Krishna Kumar Banerjee) 29-July-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal

Scanned with CamScanner